



# Comune di Torrita Tiberina

C.a.p. 00060 Provincia di ROMA Tel. 0765 – 30116

Ufficio del Responsabile dell'Area Contabile

e.mail – [segoni.torritatiberina@gmail.com](mailto:segoni.torritatiberina@gmail.com)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

N. 232 DEL REG. DATA 04/10/2011	OGGETTO: Assunzione di mutuo a tasso fisso con istituto di credito ordinario di €212.000,00, per il pagamento di debiti fuori bilancio- Approvazione bando di gara e capitolato speciale e schema di contratto.
------------------------------------	---

L'anno duemilaundici, il giorno quattro , del mese di ottobre nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- l'art. 202 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 così dispone:
  1. *Il ricorso all'indebitamento da parte degli enti locali è ammesso esclusivamente nelle forme previste dalle leggi vigenti in materia e per la realizzazione degli investimenti. (...)*
  2. *Le relative entrate hanno destinazione vincolata.*
- l'art. 203 dello stesso D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 testualmente recita:

*“Il ricorso all'indebitamento è possibile solo se sussistono le seguenti condizioni:*

  - a) *avvenuta approvazione del rendiconto dell'esercizio del penultimo anno precedente quello in cui si intende deliberare il ricorso a forme di indebitamento;*
  - b) *avvenuta deliberazione del bilancio annuale nel quale sono incluse le relative previsioni.*

*Ove nel corso dell'esercizio si renda necessario attuare nuovi investimenti o variare quelli già in atto, l'organo consiliare adotta apposita variazione al bilancio annuale, fermo restando l'adempimento degli obblighi di cui al comma 1. Contestualmente modifica il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per la copertura degli oneri derivanti dall'indebitamento e per la copertura delle spese di gestione.”*
- l'art. 204, c. 1, D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato da ultimo dall'art. 1, c. 698, L. 27 dicembre 2006, n. 296, così dispone:

*“1. Oltre al rispetto delle condizioni di cui all'articolo 203, l'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere ad altre forme di finanziamento reperibili sul mercato solo se l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 15 per cento delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene*

*prevista l'assunzione dei mutui. Per le comunità montane si fa riferimento ai primi due titoli delle entrate. Per gli enti locali di nuova istituzione si fa riferimento, per i primi due anni, ai corrispondenti dati finanziari del bilancio di previsione. ”*

**DATO ATTO CHE:**

con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 18/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, così come modificata dalla deliberazione di C.C. n. 24 del 28/05/2011, esecutiva, con riferimento al triennio 2011/2013, ai sensi dell'art. 128, c. 1, D.Lgs. ;

nel predetto elenco annuale è prevista l'estinzione del debito fuori bilancio, scaturito a seguito della sentenza del TAR del Lazio, Sezione Seconda bis n. 363/2008, da finanziare mediante contrazione di mutuo, ai sensi dell'art. 202 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2011, ai sensi dell'art. 174 dello stesso D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

con deliberazione di C.C. n. 32 del 17/09/2011, esecutiva, veniva stabilito il ricorso all'indebitamento per il finanziamento del debito in oggetto attraverso la contrazione di mutuo con Istituto di Credito Ordinario;

tasso annuo fisso: IRS a 20 anni, da rilevarsi il giorno della presentazione dell'offerta, oltre uno spread del 1,70%;

rata semestrale posticipata;

durata ammortamento: 20 anni;

norma di riferimento: attività ordinaria della Cassa depositi e Prestiti Spa;

garanzia: delegazioni di pagamento sulle entrate afferenti ai primi tre titoli dell'Entrata del bilancio annuale di previsione, ai sensi dell'art. 206 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**RILEVATO** che l'opera da finanziare attraverso la contrazione del mutuo in oggetto non è destinata all'esercizio di servizi pubblici a carattere imprenditoriale, per cui non necessita l'approvazione del piano economico-finanziario di cui all'art. 201 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**ACCERTATO** che risultano rispettate tutte le condizioni di legge per il ricorso all'indebitamento, così come disposto, in particolare:

dal combinato disposto degli artt. 200 e 203 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto:

il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2010(ultimo anno precedente) è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28/05/2011, esecutiva ai sensi di legge;

il bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2011 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18/03/2011, esecutiva ai sensi di legge;

nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2011, nel bilancio pluriennale 2011/2013 e nella relazione previsionale e programmatica del periodo 2011/2013 sono previsti gli oneri derivanti dall'indebitamento;

è stato assunto l'impegno di inserire nei bilanci pluriennali successivi le previsioni di spesa relative ed esercizi futuri;

dall'art. 204 dello stesso D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato da ultimo dall'art. 1, c. 698, L. 27 dicembre 2006, n. 296, come risulta dalla tabella di seguito riportata:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Entrate correnti risultanti dal Rendiconto della gestione del penultimo anno precedente:	€ 863.900,15
Limite di indebitamento (A x 12%):	€ 103.668,02
Interessi derivanti da mutui e prestiti obbligazionari in essere:	€ 24.105,66
Interessi derivanti da garanzie prestate ai sensi dell'art. 207 del D.lgs. n. 267/2000:	€
Contributi statali e regionali in conto interessi:	€
<b>Totale interessi derivanti dall'indebitamento (C+D-E):</b>	<b>€ 24.105,66</b>
Disponibilità residua in conto interessi (B - F):	79.562,36
<b>Disponibilità residua mutuabile in conto capitale (G/Tasso di interesse):</b>	<b>€ 79.562,36</b>

**CONSIDERATA** la direttiva sindacali del 30/06/2007, prot. n. 1711 , con la quale veniva affidato l'incarico di responsabile del servizio, al dipendente comunale, rag. Mario Segoni, cat. D, responsabile del servizio finanziario e contabile;

**VISTO** il regolamento per l'esecuzione delle forniture e dei servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 27 del 28.05.2010;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/03/2011, con la quale si approvava il bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2011;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 23 Febbraio 2011, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2011;

**RICONOSCIUTA**, per gli effetti di cui all'art. 107, del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

**VISTO** l'art. 163 del T.U. Enti Locali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 47 del 12/11/2010, esecutiva dal 12/11/2010;

#### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

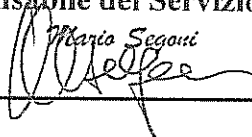
1. **DI APPROVARE IL BANDO PER L' ASSUZIONE** con Istituto di credito Ordinario un mutuo di € 212.000,00 per l' estinzione del debito fuori bilancio, scaturito a seguito della sentenza del TAR del Lazio, Sezione Seconda bis n. 363/2008;
2. **DI APPROVARE IL CAPITOLATO SPECIALE E LO SCHEMA DI CONTRATTO;**
3. **DI APPROVARE**, il Modulo A e il modulo dell'offerta;
4. **DI IMPEGNARSI**, se la pubblicità delle gare relative ai lavori verrà effettuata attraverso la pubblicazione dell'estratto del bando sul sito del Comune nell'albo pretorio on line";
5. **DI RESTITUIRE** il mutuo in n. 40 rate semestrali, comprensive del capitale e dell'interesse al saggio vigente al momento della concessione;

6. **DI GARANTIRE** le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delega sul Tesoriere a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio;
6. **DI DELEGARE**, come si delega all' Istituto di credito Ordinario che presenterà l'offerta più vantaggiosa, la quota delle entrate irrevocabilmente "pro solvendo" e non "pro soluto";
7. **DI EMETTERE** sul Tesoriere come sopra un atto di delega, per la somma e con la decorrenza che l'Amministrazione mutuante indicherà quale importo della rata di ammortamento, considerato che con la delegazione suddetta non si supera il 12% delle entrate correnti ai sensi dell'art. 204 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
8. **DI ISCRIVERE** la rata di cui l'Ente è debitore per il rimborso del prestito, nella parte passiva del bilancio per il periodo di anni considerato;
9. **DI PRENDERE ATTO** che il Tesoriere è tenuto a vincolare le somme occorrenti a soddisfare, alle rispettive scadenze, i pagamenti che matureranno nel corso dell'anno;
10. **DI INSERIRE**, in ogni contratto di tesoreria che sarà stipulato entro il periodo di ammortamento del mutuo, l'obbligo per il Tesoriere di effettuare alle prescritte scadenze i versamenti delle rate di cui al precedente punto;
11. **DI PROVVEDERE**, ad avvenuta definitiva concessione del mutuo, con successivo atto:
- ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la somma di € 212.000,00;
  - ad assumere impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 5, lett. a), dello stesso D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

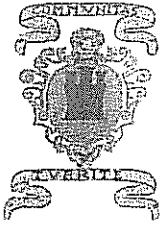
2) Di dare atto che la presente determinazione, sottoposta al visto del responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 151, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Il Responsabile del Procedimento

Responsabile del Servizio

*Mario Segoni*  






# Comune di Torrita Tiberina

C.a.p. 00060 Provincia di ROMA Tel. 0765 – 30116

Ufficio del Responsabile dell'Area Contabile

e.mail – [segni.torritatiberina@gmail.com](mailto:segni.torritatiberina@gmail.com)

## Capitolato speciale di appalto e schema di contratto

L'anno ..... ( ..... ) il giorno ..... del mese di ..... in .avanti a me  
..... Si sono presentati e personalmente costituiti i Sigg.ri:

### PREMESSO

- che l'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale, esecutiva, n .32 del 17/09/2011, ha approvato la contrazione di un mutuo con istituto di credito privato per il finanziamento di un debito fuori bilancio, derivante dalla pronuncia del TAR del Lazio, Sezione Seconda, bis, n. 363/2008, per un importo complessivo di 212.000,00 euro;
- che l'Ente con determinazione n..... del ..... ha indetto un pubblico incanto per l'assunzione di un mutuo con Istituto di Credito Ordinario in base all'art.81 del D.Ig.vo n.163/2006;
- che l'Istituto ..... è risultato aggiudicatario del mutuo, giusta determinazione n ..... del .....
- che l'Ente con atto n..... del ..... ha approvato la assunzione del mutuo per €..... con l'Istituto .....
- che gli investimenti da realizzare con la somma mutuata non richiedono, per la natura e/o valore, la redazione di un piano economico-finanziario;
- che il perfezionamento del mutuo non contrasta con le disposizioni di cui all'art.191, comma I e 5 e che non ricorrono le condizioni di dissesto finanziario di cui agli artt. 244 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- che l'Ente ha approvato il rendiconto del penultimo anno precedente l'esercizio in corso ( ai sensi dell'art.203 del D.l.vo n.267/2000);
- che l'Ente ha deliberato il bilancio preventivo dell'esercizio in corso, ove è previsto il ricorso al finanziamento, nonché il bilancio pluriennale contenente la previsione della copertura dei connessi oneri (artt. 200, 201 e 203 del D.l.vo n.267/2000);
- che l'Ente con la contrazione del mutuo agisce nel rispetto dei limiti quantitativi di indebitamento previsti dal comma 1 dell'art.204 del D.l.vo n.267/2000;
- che le somme rinvenienti dall'operazione di mutuo non sono sottoposte al regime di Tesoreria unica;
- che gli Organi deliberanti dell'Istituto ..... con atto n..... del ..... hanno stabilito di concedere allo stesso il finanziamento per complessivi .....

Ciò premesso e ritenuto parte integrante del contratto, le Parti dichiarano e stipulano quanto segue:

### ART 1

L'Istituto aggiudicatario ..... e, per esso, ..... in esecuzione del provvedimento citato concede all'Ente ..... che viene denominato Ente mutuatario e che in persona del suo rappresentante, come sopra costituito, accetta, la somma di € 212.000,00 a titolo di mutuo per finanziare gli interventi di cui in premessa, con onere per l'Istituto da qualsiasi ingerenza o responsabilità in ordine all'utilizzo del capitale mutuato, che verrà destinato comunque dall'Ente mutuatario agli scopi suddetti. Il mutuo è regolato dalle norme contenute nel Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n.385 " Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", in particolare art.42, dalle altre disposizioni vigenti in materia di credito alle opere pubbliche e di finanza locale e territoriale, in particolare artt.199 e seguenti del D.l.vo n.267/2000;

### ART.2

Il mutuo verrà regolato dalle seguenti condizioni:

a) tasso passivo annuo per l'Ente mutuatario: tasso fisso pari al tasso IRS per 20 anni, rilevato il giorno della presentazione dell'offerta sul quotidiano "Il Sole 24Ore", oltre uno spread del 1,70% ed in ogni caso non superiore al tasso praticato dalla Cassa DD. PP. Per il periodo considerato.

Il mutuo, garantito da delegazioni di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio, avrà la durata di anni 20. Il capitale mutuato verrà restituito in n. 20 anni mediante n. 40 semestralità posticipate, comprensive sia delle quote di capitale che delle quote di interesse, scadenti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno, a decorrere dal primo anno successivo alla stipula del contratto.

Sulle erogazioni effettuate anteriormente all'inizio dell'ammortamento l'Ente mutuatario corrisponderà gli interessi di preammortamento calcolati allo stesso tasso di aggiudicazione del mutuo. Gli interessi maturati nel 1° anno di preammortamento saranno versati con valuta 31.12. del primo anno di ammortamento.

#### ART.3

L'Ente mutuatario si obbliga a corrispondere puntualmente, alle relative scadenze, gli interessi e le rate di ammortamento come sopra specificato. A garanzia di tale obbligo, l'Ente si impegna a:

- a) vincolare e delegare pro-solvendo, per ogni periodo di competenza, una quota di entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio sufficiente a garantire sia il pagamento degli interessi sia le semestralità di ammortamento del mutuo;
- b) rilasciare alla parte mutuante, ai sensi e per gli effetti degli artt.206 e 220 del D.l.vo n.267/2000, delegazione di pagamento non trasferibile sulle entrate come sopra vincolate a fronte delle rate di ammortamento scadenti il 30/6 ed il 31/12 di ogni anno;
- c) notificare la delegazione predetta al Tesoriere in carica al momento della stipula del contratto ed a quelli che subentreranno nel corso dell'ammortamento ed a comunicare in tempo utile agli stessi l'effettivo importo delle rate semestrali;
- d) rilasciare ed a notificare al tesoriere in carica una o più delegazioni sulle entrate di cui sopra a garanzia del pagamento degli interessi di preammortamento relativi alle eventuali somministrazioni effettuate prima dell'inizio dell'ammortamento;
- e) rimborsare qualunque altra somma che la parte mutuataria possa essere tenuta a versare per imposte, tasse, tributi, gravami di qualsiasi natura e specie e relativi aumenti che in ogni momento colpiscono l'interesse o il capitale od entrambi in dipendenza del mutuo;
- f) iscrivere nel bilancio dal primo anno successivo alla stipula del contratto e per n. 20 anni i fondi adeguati a far fronte al pagamento delle rate di ammortamento del mutuo nonché di soddisfare per tutta la durata del mutuo medesimo i presupposti di impignorabilità delle somme destinate al pagamento delle rate previsti all'art.159- comma 2- lett.b) del D.l.vo n.267/2000;

#### ART.4

Qualora in futuro venisse a mancare l'esigibilità ed il pagamento alle scadenze delle delegazioni di pagamento, nonché la vincolabilità e la disponibilità dei cespiti vincolati, oppure venissero modificate le semestralità per imposte, tasse, tributi e gravami di qualsiasi natura e specie, la Parte mutuataria si obbliga a:

- a) trasferire il vincolo su altri cespiti delegabili ed a rilasciare le corrispondenti delegazioni di pagamento;
- b) vincolare, a richiesta della Parte mutuante, un'ulteriore quota dei cespiti già vincolati, o, in caso di indisponibilità dei cespiti suddetti, ad offrire altre idonee garanzie;
- c) osservare le condizioni di legge per la costituzione dei vincoli e per il rilascio e l'attuazione delle delegazioni di pagamento.

L'Ente mutuatario, a mezzo del costituito Suo Rappresentante dichiara di non trovarsi, per quanto concerne il pagamento degli interessi relativi alla presente operazione di mutuo, in alcuna limitazione prevista dalle leggi vigenti.

#### ART.5

Le delegazioni di pagamento anzidette si considerano rilasciate " pro solvendo" e non " pro soluto" e, pertanto, Ente mutuatario dovrà soddisfare direttamente l'Istituto mutuante di quanto questo possa comunque conseguire per effetto di dette delegazioni, e cioè, indipendentemente e senza pregiudizio delle azioni che l'Istituto mutuante credesse di esperire in base alle vigenti leggi.

#### ART.6

L'Ente mutuatario autorizza il Tesoriere Comunale a provvedere, in proprio luogo, al pagamento, alle relative scadenze, delle rate di ammortamento, a fronte della delegazione rilasciata all' Istituto mutuante per effetto della presente operazione di mutuo, anche in assenza del mandato di pagamento come previsto ai sensi di legge.

#### ART.7

Nel caso di ritardo nel pagamento delle rate di ammortamento semestrali, oltre cinque giorni dalla scadenza, saranno riconosciuti, a favore dell'Istituto mutuante, gli interessi di mora, in misura pari all'interesse del mutuo, maggiorato del 3% dal giorno della scadenza a quello dell'effettivo pagamento, al netto di qualsiasi gravame fiscale, diretto ed indiretto, come aventi specificato.

Il mancato pagamento, alle relative scadenze, di qualunque somma dovuta ai sensi del presente capitolato a titolo di rimborso di capitale, corresponsione interessi, anche di mora, spese o a qualunque altro titolo darà facoltà alla Parte mutuante, trascorsi 30 giorni dalla data dell'inadempimento, di ritenere risolto di diritto il contratto medesimo ai sensi dell'art.1456 del codice civile. La risoluzione dovrà essere comunicata dalla Parte mutuante a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. La risoluzione di diritto del contratto potrà altresì essere fatta valere dalla Parte mutuante in tutti gli altri casi di inadempimento anche di uno solo degli obblighi ed impegni previsti dallo stesso o qualora venissero a mancare le garanzie come sopra costituite o costituende.

#### ART.8

L'ente mutuuario potrà estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il capitale mutuato, con un preavviso di 30 giorni dalla scadenza di ogni singola rata. L'estinzione anticipata parziale comporterà la riduzione proporzionale dell'importo delle rate residue e non inciderà sulla durata dell'operazione così come originariamente pattuita. Per la riduzione e/o l'estinzione anticipata non sarà corrisposta dall'Ente mutuuario alla Parte mutuante alcuna commissione.

#### ART.9

La parte mutuante, acquisita copia del contratto, debitamente registrato, in forma esecutiva e ricevuta copia della delegazione di pagamento notificata al Tesoriere e munita della relata di notifica in originale, somministrerà in tutto o in parte la somma mutuata previa produzione di apposite domande a firma del Responsabile Servizio Finanziario. Le somministrazioni verranno effettuate contro ritiro di quietanza sottoscritta dal Tesoriere Comunale. In ogni caso, in funzione dell'inizio dell'ammortamento del mutuo dal primo anno successivo alla stipula del contratto, secondo la normativa speciale in premessa richiamata, la somma a mutuo si intenderà comunque erogata entro il 31 dicembre dell'anno precedente l'inizio dell'ammortamento. Detta erogazione sarà effettuata mediante versamento della somma presso il Gestore della tesoreria dell'Ente mutuuario contro ritiro di quietanza debitamente sottoscritta dal Responsabile Servizio Finanziario dello stesso Ente.

#### ART.10

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 bis della legge 12.7.1991 n.202, di conversione del D.L. 13.5.1991, n.151, per gli investimenti finanziati con il mutuo richiesto non è previsto alcun intervento di sostegno dello Stato come contributo in conto capitale o in conto interessi, ovvero come concorso a valere sui fondi investimenti e che pertanto la somma mutuata non è soggetta alle disposizioni di Tesoreria Unica e che gli eventuali interessi compensativi saranno devoluti in conformità alle disposizioni previste al comma 9-arti-della legge n.539 del 20.12.1995.

#### ART. 11

Le Parti convengono espressamente che per qualsiasi azione o controversia relativa al contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Rieti

#### ART.12

Il Rappresentante dell'Ente mutuuario dichiara di accettare tutte le condizioni di cui sopra impegnando l'Ente stesso al rispetto delle medesime.

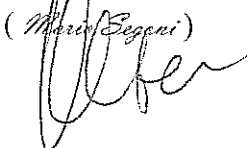
Le spese e tasse del contratto, della relativa copia autentica rilasciata alla Parte mutuante, quelle per le quietanze ed ogni altra, saranno a carico della Parte mutuataria.

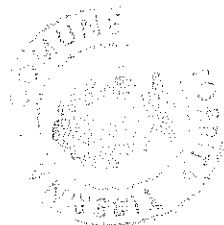
#### ART.13

Per il contratto si richiama il trattamento fiscale sostitutivo di cui al D.P.R. 29.9.1973 n.601, artt.15 e seguenti, ed in particolare, l'esenzione di cui all'art.19- 2^ comma- lettera b) del DPR medesimo.

Torrita Tiberina, lì 21 Ottobre 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(*Mario Segani*)  






# Comune di Torrita Tiberina

C.a.p. 00060 Provincia di ROMA Tel. 0765 – 30116

Ufficio del Responsabile dell'Area Contabile

e.mail – [segoni.torritatiberina@gmail.com](mailto:segoni.torritatiberina@gmail.com)

## BANDO DI GARA PER LA CONTRAZIONE DI UN MUTUO CON ISTITUTO DI CREDITO ai sensi dell'art. 64 D.Lgs 12/04/2006 n. 163

1) Comune di Torrita Tiberina, Largo XVI Marzo 1978, n. 9, telefono 076530116, fax 076530236,  
e.mail – [segoni.torritatiberina@gmail.com](mailto:segoni.torritatiberina@gmail.com);

a. Art.81. D.Lgs 163/2006 *Criteria per la scelta dell'offerta migliore*  
(art. 53, direttiva 2004/18; art. 55, direttiva 2004/17; art. 19, d.lgs. n. 358/1992; art. 21, legge n. 109/1994; art. 23, d.lgs. n. 157/1995; art. 24, d.lgs. n. 158/1995)

*1. Nei contratti pubblici, fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative alla remunerazione di servizi specifici, la migliore offerta e' selezionata con il criterio del prezzo più basso o con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.*

b. servizio bancario e finanziario (n.6 lett. b. allegato 1- D.lg.vo n.157/95) assunzione mutuo di € 212.000,00 al tasso di interesse fisso da ammortizzare in anni 20 a partire dal 1° gennaio dell' anno successivo alla stipula del contratto.

2) durata del contratto: anni 20

3) tasso fisso pari al tasso IRS per 20 anni, rilevato il giorno della presentazione dell'offerta sul quotidiano "Il Sole 24Ore", oltre uno spread del 1,70% ed in ogni caso non superiore al tasso praticato dalla Cassa DD. PP. Per il periodo considerato.

4) rimborso a rate semestrali posticipate

5) validità dell'offerta: sino al compimento della gara

6) possibilità di estinzione anticipata, in tutto o in parte, del capitale mutuato. Per la riduzione e/o estinzione anticipata non sarà corrisposta dall'Ente mutuatario alcuna commissione.

7) richiesta e ritiro della documentazione all'Ufficio Ragioneria - Comune di Torrita Tiberina, Largo XVI Marzo 1978, n. 9, 00060 Roma, telefono 076530116, fax 076530236, e.mail – [segoni.torritatiberina@gmail.com](mailto:segoni.torritatiberina@gmail.com)

8) a- ore 12,00 del 25 novembre

b- offerta inoltrata al Comune di Torrita Tiberina- Ufficio Ragioneria- Largo XVI Marzo 1978, n. 9

c- offerta e documentazione in lingua italiana

9) a- gara aperta al pubblico

b- apertura offerte- Sede Comunale- Largo XVI Marzo 1978, n. 9- il giorno 28 novembre alle ore 10,30

10) il finanziamento della spesa per ammortamento mutuo a carico bilancio comunale

11) documentazione di gara:

I soggetti che intendono presentare offerta dovranno far pervenire all'indirizzo di cui sopra, a mezzo raccomandata postale, posta celere, corriere, oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo di questo Comune un plico con la indicazione: " OFFERTA MUTUO" chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste, entrambe chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura. Sulla prima busta dovrà essere apposta la dicitura " documentazione amministrativa", mentre la seconda dovrà essere contraddistinta con la indicazione " offerta economica".

L'inosservanza delle sopra indicate modalità di presentazione delle due buste comporta l'esclusione automatica del concorrente dalla gara.

All'interno della busta " documentazione amministrativa" dovranno essere inserite, debitamente sottoscritte, a pena di esclusione automatica, le dichiarazioni di cui al nodello A) predisposto dal Comune.

All'interno della busta " offerta economica" che verrà aperta soltanto dopo che la Commissione avrà verificato i requisiti sull'ammissibilità dei concorrenti, dovrà essere inserito il " Modulo Offerta", debitamente sottoscritto e compilato su modello predisposto dal Comune, pena esclusione automatica.

12) E' ammessa la partecipazione di riunione di imprese, in conformità al disposto di cui all'art. 111 del D.lg.vo n.157/95, così come modificato da 1° comma, dell'art. 9 del D.Lgs 65/2000. L'inosservanza delle disposizioni dettate dalle norme in materia di riunione di concorrenti comporterà l'esclusione automatica del concorrente stesso.

Nel caso di partecipazione alla gara di riunione di imprese all'interno della busta "documentazione amministrativa" dovrà , a pena di esclusione automatica, essere inserita anche la documentazione comprovante il rapporto associativo tra le imprese raggruppate. L'offerta economica congiunta dovrà, inoltre, pena esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

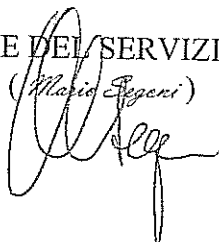
13) L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art.81, del Dig.vo n.163/2006 ( prezzo più basso) a favore del concorrente che avrà praticato l'offerta migliore ( ribasso) rispetto ai valori massimi fissati a base di appalto dalla Amministrazione e come determinati al punto 3:

14) Alla aggiudicazione provvisoria in cede di gara farà seguito l'aggiudicazione definitiva a cura del Responsabile del Servizio Finanziario.

E' consultabile sull'albo on line inserito sul sito di questo Comune: [www.comune.torritatiberina.rm.it](http://www.comune.torritatiberina.rm.it)

Torrita Tiberina, li 21Ottobre 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*(M. Pignoni)*  




Dichiarazioni per la partecipazione  
Pubblico incanto assunzione mutuo

MODULO A

Il sottoscritto .....  
Nato a ..... Il .....  
E residente in ..... ( Prov..... )  
Via/Piazza..... nella sua qualità di:  
titolare/legale rappresentante/procuratore dell'Istituto .....  
..... P.IVA: .....

IN MERITO

Alla ammissione al pubblico incanto per la assunzione di un mutuo, consapevole delle responsabilità che in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti;

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 CHE :

l'Istituto .....

- 1) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo né in qualsiasi altra situazione equivalente e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- 2) nei confronti dello stesso non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.p per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale o per delitti finanziari;
- 3) nell'esercizio dell'attività professionale non ha commesso errori gravi;
- 4) è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilito;
- 5) è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiane o quella dello stato in cui è stabilito;
- 6) ha natura di impresa bancaria, autorizzata all'esercizio del credito, ai sensi della vigente normativa in materia;
- 7) in applicazione ( se italiana con più di quindici dipendenti) della legge n.68 del 12.3.1999 ( norme sul diritto dei lavoratori disabili) occupa un numero di dipendenti:
  - inferiore a 15 ( quindici) e pertanto in regola con gli obblighi di cui alla legge in parola ed esonerato dagli obblighi di cui all'art.17;
  - superiore a 14 ( quattordici) e inferiore a 35 ( trentacinque) ma non ha effettuato nuove assunzioni a tempo indeterminato dopo il 18.1.2000 e pertanto in regola con gli obblighi di cui alla legge in parola ed esonerato dagli obblighi di cui all'art.17;

# Dichiarazioni per la partecipazione Pubblico incanto assunzione mutuo

## MODULO A

- superiore a 14 ( quattordici) ed è in regola con le norme di cui alla legge in parola ed a tal fine **ALLEGA** alla presente apposita certificazione rilasciata dagli Uffici competenti, con data non anteriore a mesi sei;
- 8) è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto, previste dall'art.11 del D.lg.vo n.358/92, così come modificato dalla legge n.402/98;
- 9) la capacità economica e finanziaria e tecnica è attestata da analoghi servizi prestati, negli ultimi tre anni, a favore di Enti Pubblici e/o Privati , come da prospetto **ALLEGATO** alla presente ( **NB**: indicare gli importi, le date ed i destinatari);
- 10) in caso di verifica dei requisiti, si impegna a trasmettere le certificazioni relativo al prospetto allegato alla presente dichiarazione ( se trattasi di servizi effettuati ad Amministrazioni od Enti Pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati o vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente);
- 11) ha preso visione ed ha acquisito integrale conoscenza, di tutte le clausole contenute nel bando e nel capitolato speciale di appalto e schema di contratto;
- 12) accetta integralmente ed in modo incondizionato tutte tali condizioni e clausole, in particolare impegnandosi, senza alcuna riserva ed eccezione, ad eseguire il contratto sulla base di esse ed al tasso di interesse offerto;

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false o incomplete.

**NB: Nel caso in cui la presente dichiarazione sia resa da un procuratore del concorrente, dovrà, a pena di esclusione, essere ALLEGATA la procura, che gli conferisca il relativo potere di rappresentanza.**

**NB: Alla presente dichiarazione dovrà essere ALLEGATA, ai sensi degli artt. 47 e 38 del DPR 445/2000, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.**

..... Li .....

Firma del titolare/legale rappresentante/procuratore

## MODULO OFFERTA ASSUNZIONE MUTUO

Il Sottoscritto ..... Nato

a..... il ..... e residente in.....

nella qualità di titolare/legale rappresentante/ procuratore dell'Istituto Bancario:

.....

presenta la seguente OFFERTA ECONOMICA:

TASSO FISSO IRS ANNI VENTI ALLA DATA DEL = \_\_\_\_\_

SPREAD = 1,70 p.ti

TOTALE =

..... li .....

Firma del titolare/legale rappresentante/procuratore

.....